



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกวาง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกวาง ได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกวาง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกวาง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกวาง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกวาง โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒-๒๓๔๗๕๘ ต่อ ๑๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสาธิต ฤทธิ์เดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกวาง

**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
จังหวัด ราชบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,600	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,050	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,750	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,550	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,900	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,350	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,150	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,700	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,850	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,800	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,300	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,250	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,350	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,150	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,050	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,350	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,650	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,250	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,250	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,300	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,450	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,450	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,400	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,350	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,950	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,450	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,000	
508	สถานพยาบาล	9,400	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
510	ภัตตาคาร	6,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,800	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,100	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450	
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,550	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,250	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	6,050	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900
521	ปัอมยาม	5,750
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,600
523	ห้องนํารวม	6,050
601	รั้วคอนกรีต	2,050
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	1,000
605	รั้วไม้	1,300
606	รั้วเหล็กดัด	2,800
607	รั้วอัลลอยด์	6,100
608	สระว่ายน้ำ	8,250
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	950
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	650
613	ป้ายโฆษณา	8,050
614	ท่าเทียบเรือ	13,000